

Comune di Ghemme (Novara)

**DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA E CONTESTUALE ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' PER MANCATA ACCETTAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: DI BENI IMMOBILI PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO. CUP E44H20000710001 CIG 9637386E81**

Documento allegato



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DETERMINAZIONE N° 217 DEL 29 MAGGIO 2023

**OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA E CONTESTUALE ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' PER MANCATA ACCETTAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.  
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: DI BENI IMMOBILI PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO. CUP E44H20000710001 CIG 9637386E81**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

#### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 23 dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 12 maggio 2022 è stato apposto il vincolo espropriativo con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 21 del 16 maggio 2022 il Comune di Ghemme prendeva atto del progetto definitivo suddetto, a firma dell'Ing. Fauda Pichet Marco ai fini della sua approvazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 24 del 28 giugno 2022 veniva approvata la VARIANTE allo strumento urbanistico ex art. 19 c.3 D.P.R. 327/01 e art. 17bis c.6 L.R. 56/77 per apposizione vincolo preordinato all'esproprio.

**Dato atto** che con determinazione n. 155 del 22/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Intervento di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico" la dott.ssa Anna Assi;

**Considerato che** la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dal progettista Ing. Marco Fauda Pichet, partendo dal valore del terreno seminativo, aumentato fino a euro 5, vista la situazione urbanistica articolata della zona;

**Rilevato che** ai proprietari delle aree è stata effettuata la notifica ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con le forme degli atti processuali civili e che tale notifica conteneva l'elenco dei beni da espropriare, la loro descrizione sommaria e le somme offerte a titolo di indennità;

**Considerato che** nel caso di specie i lavori interessano aree censite nel Catasto Terreni, foglio 5 del Comune di Ghemme;

**Dato atto** delle comunicazioni inviate ai proprietari dei terreni relative al trasferimento del diritto di proprietà sui terreni in questione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del D.P.R. 327/01, solo a seguito della immissione in possesso, avvenuta in data 25 luglio 2022, dando luogo agli effetti di cui all'art. 25, comma 1 e 2 del D.P.R. 327/01, con contestuale avviso di comunicare nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso l'intenzione o meno di condividere l'indennità di esproprio;

#### **Preso atto che:**

- i proprietari Sig. Paolo Rovellotti e la Ditta Fratelli Francoli S.p.a, hanno manifestato la volontà di

condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, e di procedere alla cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in oggetto;

- il Sig. Rovellotti inviava dichiarazione, in data 28.02.23 registrata al prot. n. 1548, di assenza di diritti di terzi, nonché la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;
- il Dr. Alessandro Francoli, quale legale rappresentante della ditta Fratelli Francoli S.p.a., inviava dichiarazione, in data 22.03.2023 registrata al prot. 2214, di assenza di diritti di terzi, nonché la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;
- le indennità relative alle accettazioni sono così suddivise:

NO	GHEMME	5	151	ROVELLOTTI	980	5,00 €	4.900,00 €
NO	GHEMME	5	496	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	1670	5,00 €	8.350,00 €

TOTALE €13.250

**Atteso che** i sottoelencati proprietari, con nota del 04.08.2022 registrata al prot. n. 6298, hanno rifiutato la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione

NO	GHEMME	5	356	BOLDINI BENIAMINA RABAGLIONI ORIETTA	1545	5,00 €	7.725,00 €
NO	GHEMME	5	143	ARLUNNO BEATRICE ARLUNNO EUGENIO ARLUNNO GIUSEPPE	1560	5,00 €	7.800,00 €
NO	GHEMME	5	492	LUCCA BRUNO	1050	5,00 €	5.250,00 €
NO	GHEMME	5	490	BERTONA MANUELA BERTONA MAURO	580	5,00 €	2.900,00 €
NO	GHEMME	5	494	LUCCA CARLO	1100	5,00 €	5.500,00 €
NO	GHEMME	5	152	LUCCA BRUNO	1070	5,00 €	5.350,00 €
NO	GHEMME	5	484	FERRI SILVANO	1135	5,00 €	5.675,00 €
NO	GHEMME	5	481	FERRI SILVANO	195	5,00 €	975,00 €
NO	GHEMME	5	487	CAGNARDI ANTONELLA	1170	5,00 €	5.850,00 €
NO	GHEMME	5	478	LUCCA BRUNO MORA VANDA	1035	5,00 €	5.175,00 €

TOTALE 52.200,00

**Vista** la determinazione n. 277 del 12 luglio 2022, avente a oggetto "Espropriazione di beni immobili per pubblica utilità per INTERVENTO di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO. Determinazione urgente della indennità provvisoria di esproprio";

**Visto** il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n. 13 del 12 luglio 2022

**Visto** che il Responsabile Unico del procedimento dell'intervento, ha esaminato la documentazione e predisposto l'istruttoria relativa alla liquidazione dell'indennità di espropriazione condivisa e contestuale ordine di deposito dell'indennità per mancata accettazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.e ii. propedeutica alla redazione del presente provvedimento, riscontrandone la regolarità rispetto alla normativa vigente;

**Vista** la regolarità della documentazione pervenuta;

## D E T E R M I N A

1) di liquidare l'indennità accettate per un totale di €13.250 come da tabella sotto riportata;

NO	GHEMME	5	151	ROVELLOTTI	980	5,00 €	4.900,00 €
NO	GHEMME	5	496	FRATELLI FRANCOLI SPA CANTINE VINI/DISTILLERIE con sede in GHEMME (NO)	1670	5,00 €	8.350,00 €

TOTALE €13.250

2) di disporre il deposito, ai sensi dell'art. 20 comma14 del D.P.R. 327/2001 presso la Cassa DD.PP. delle altre indennità, per un totale di € 52.200,00 come da tabella sotto riportata;

3) 4) 5) NO	GHEMME	5	356	BOLDINI BENIAMINA RABAGLIONI ORIETTA	1545	5,00 €	7.725,00 €
NO	GHEMME	5	143	ARLUNNO BEATRICE ARLUNNO EUGENIO ARLUNNO GIUSEPPE	1560	5,00 €	7.800,00 €
NO	GHEMME	5	492	LUCCA BRUNO	1050	5,00 €	5.250,00 €
NO	GHEMME	5	490	BERTONA MANUELA BERTONA MAURO	580	5,00 €	2.900,00 €
NO	GHEMME	5	494	LUCCA CARLO	1100	5,00 €	5.500,00 €
NO	GHEMME	5	152	LUCCA BRUNO	1070	5,00 €	5.350,00 €
NO	GHEMME	5	484	FERRI SILVANO	1135	5,00 €	5.675,00 €
NO	GHEMME	5	481	FERRI SILVANO	195	5,00 €	975,00 €
NO	GHEMME	5	487	CAGNARDI ANTONELLA	1170	5,00 €	5.850,00 €
NO	GHEMME	5	478	LUCCA BRUNO MORA VANDA	1035	5,00 €	5.175,00 €

TOTALE 52.200,0

- 3) che le somme suddette per un totale di € 65.450,00 trovano copertura nell'impegno n. 115 sub 5 anno 2022 al Cap. 9030/9 del bilancio di previsione;
- 4) di pubblicare un estratto del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/01, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene. e di dare comunicazione al terzo che risulti titolare di un diritto sul bene;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.P.R. 327/01 che il presente provvedimento divenga esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare della indennità o per la garanzia prestata.
- 6) di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per le determinazioni di competenza.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
Arch. Chiara Fasola**